

Senckenberganlage 16 - Flächenberechnung nach GIF

Ebene	Bezeichnung	Fläche* m <sup>2</sup>	davon	Besonderheiten	Preis/m <sup>2</sup>
			Balkone (mit 50% angesetzt) m <sup>2</sup>		
00	Gartengeschoss	314,59	0,00	direkter Zugang über Haupteingang und Parkfläche hinter dem Gebäude	17,00
01	Hochparterre	291,23	14,66	Der Foyerbereich im Hochparterre soll für alle Mieter genutzt werden können; eine getrennte Vermietung einer Teilfläche von ca. 50m <sup>2</sup> ist denkbar	24,00
02	1. O.G.	356,33	13,37	Typischer Stilaltbaucharakter durch repräsentative Raumhöhen; wie Ebene 01	24,00
03	2. O.G.	350,15	13,55	Stilsichere Sachlichkeit des Bestandsgrundrisses mit hoher funktionaler Effizienz; 2 Balkone (Ost- und Westseite)	21,00
04	3. O.G.	345,09	9,41	Stilsichere Sachlichkeit des Bestandsgrundrisses mit hoher funktionaler Effizienz; 1 Balkon (Ostseite)	21,00
05	Pyramidengeschoss	303,96	13,30	Stahl-Glaskonstruktion - äußerst flexible Raumgestaltung	23,00
06	Dachgeschoss	180,77	0,00	Stahl-Glaskonstruktion - komplett ohne Trennwände als eine Fläche nutzbar; nur mit mindestens einem weiteren Geschoss vermietbar	23,00
	zusammen	2.142,12			

\* Netto-Büroflächen ohne Allgemeinflächen

\*\* Die Allgemeinflächen belaufen sich für das gesamte Gebäude auf ca. 132 m<sup>2</sup>, d.h. nur 6% bezogen auf die gesamte Netto-Bürofläche. Gesamtfläche des Gebäudes 2.274,24 m<sup>2</sup>